

Zaměření stávajícího stavu

**Internát SOŠ a SOU
ulice T.G.Masaryka č.p.386
Městec Králové**



**Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,
T.G.Masaryka 4,
Městec Králové**

**Projektant : Projekční kancelář - Ing arch Jan Zima
Fügnerova 263 / IV,
503 51 Chlumec n.C.
Tel. 602454136
e-mail : zima.jan@wo.cz**

SEZNAM PŘÍLOH

**k zaměření stávajícího stavu objektu č.p. 386 – internátu SOŠ a SOU Městec Králové,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové**

Výkresová část

- | | |
|--------------------------|----------|
| 1. Seznam příloh | |
| 2. Technická zpráva | |
| 3. Situace – snímek z KN | 1 : 1000 |
| 4. Půdorys 1. PP | 1 : 100 |
| 5. Půdorys 1. NP | 1 : 100 |
| 6. Půdorys 2. NP | 1 : 100 |
| 7. Půdorys 3. NP | 1 : 100 |
| 8. Řez A – A | 1 : 100 |
| 9. Pohled jižní | 1 : 100 |
| 10. Pohled východní | 1 : 100 |
| 11. Pohled severní | 1 : 100 |
| 12. Pohled západní | |

Požární zpráva

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k zaměření stávajícího stavu objektu č.p. 386 – internátu SOŠ a SOU Městec Králové,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové**

Investor : SOŠ a SOU Městec Králové
T.G.Masaryka 4, Městec Králové

Projektant : Projekční kancelář - Ing arch Jan Zima
Fügnerova 263 / IV, Chlumec n.C.
IČO 15589854
mobil 602454136
e-mail : zima.jan@wo.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k zaměření stávajícího stavu objektu č.p. 386 – internátu SOŠ a SOU Městec Králové,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové**

1. Identifikační údaje
2. Stáří a stav objektu
3. Charakteristika území stavby
4. Dispoziční řešení
5. Konstrukční řešení
6. Napojení na inženýrské sítě

1. Identifikační údaje

Název akce : Zaměření stávajícího stavu objektu č.p. 386 – internátu SOŠ a SOU Městec Králové, ulice T.G.Masaryka, Městec Králové

Místo stavby : Objekt č.p. 386 – internát SOŠ a SOU Městec Králové,
ulice T.G.Masaryka, Městec Králové
Pozemky st.p. 1361 a 1360/2

Kraj : Středočeský

Investor : SOŠ a SOU Městec Králové,
T.G.Masaryka 4, Městec Králové

Projektant : Projekční kancelář - Ing.arch. Jan Zima,
Fügnerova 263/IV, Chlumec nad Cidlinou
IČO 15589854
tel 602454136
e-mail : zima.jan@wo.cz

2. Stáří a stav objektu :

V archívu investora a stavebního úřadu byly nalezeny fragmenty neúplné projektové dokumentace různých přístaveb, které neodpovídají skutečnosti.

Původní PD střední části budovy internátu se nepodařilo nalézt vůbec. Stavba této základní části pravděpodobně vznikla v 50-tých či 60-tých letech 20 století.

Dle fragmentů PD byla v roce 1974 vyprojektována třípodlažní nástavba nad původní kotelnou, která byla původně pouze v suterénu s vystupující střechou nad úroveň terénu cca + 1000 mm. Tato nástavba obsahovala klubovnu v 1. NP a pokoje v 2. a 3. NP.

V roce 1977 byla vyprojektována přístavba 3. NP nad východním křídlem. Tato přístavba byla pak realizována v roce 1980.

V roce 1993 byla vyprojektována úprava plynové kotelny.

Doklad o provedení kolaudace objektu čp. 386 – budovy internátu - nebyl nalezen.

Opotřebením výplní (oken a dveří) a povrchových materiálů stavby (omítky, dlažby, obklady, PVC a pod.) odpovídá stáří objektu.

Použité materiály jsou poplatné době vzniku stavby.

Na soklu budovy je patrné vzlínání zemní vlhkosti.

3. Charakteristika území stavby

Budova školního internátu se nachází v ulici T.G.Masaryka v okrajové části Městce Králové.

Je součástí areálu praktických dílen.

Pozemek je rovinatý.

Hlavní vstup je situován z ulice T.G.Masaryka. Ze dvora je pak další podružný vstup na mezipodestu schodiště. Další vstup je umístěn při západní průčelí a vede do kotelny.

4. Dispoziční řešení

Přes vstupní halu se po vyrovnávacím schodišti vejde do skříňkové šatny pro odložení vycházkové obuvi. Ze šatny se vejde do chodby, ze které jsou přístupné pokoje (10 x) pro ubytované. Dále je v 1. NP umístěna klubovna a čajová kuchyňka.

Sociální zázemí obsahuje 6 WC mís, 10 umyvadel a 4 sprchy. Jedná WC kabina se užívá jako úklidová komora. Teplá voda pro úklid se natáčí z umyvadla.

Ve skladu m.č. 107 jsou uloženy čistící prostředky.

V 1. NP je umístěno schodiště propojující všechna podlaží objektu. Přímo ze schodiště je situován východ na dvůr.

V 2. NP, kde jsou ubytováni chlapci, je 8 pokojů, 3 klubovny, 1 pracovna, sklad prádla, čajová kuchyňka, kancelář vedení a odpočívárna vychovatelů a vychovatelek. Sociální zázemí obsahuje 6 WC mís, 10 umyvadel a 4 sprchy.

V 3. NP, kde jsou ubytovány dívky, je 16 pokojů, 1 klubovna a internátní knihovna.

Sociální zázemí obsahuje 6 WC mís, 10 umyvadel a 4 sprchy.

Na střechu je z 3.NP zřízen výlez po ocelovém žebříku. Výlez je opatřen poklopem

V 1. PP jsou umístěny sklady, dílna údržby a plynová kotelná. Z plynové kotelny vede vnější schodiště na terén.

Objekt není bezbariérově přístupný.

5. Konstruktivní řešení

Objekt je třípodlažní s částečným podsklepením pod cca 2/3 objektu. Vznikl přístavbami k původnímu objektu.

Toto řešení způsobuje nerovnoměrné sedání objektu, které se projevuje dilatačními trhlinami.

Nosné zdivo je cihelné, pravděpodobně z cihel plných nebo z keramických bloků o různých tloušťkách. Příčky jsou cihelné 150 a 100 mm tlusté.

Stropy jsou tvořeny pravděpodobně železobetonovými stropními panely s dobetonávkami.

Dle dochovaného zápisu se uvažovalo i provedení části stropu z I nosníků a keramických vložek Hurdis.

Schodiště je monolitické železobetonové. Zábradlí u schodiště je kovové s kovovým madlem.

Okna jsou v nadzemní části dřevěná, zdvojená.
V suterénu jsou okna kovová, jednoduše zasklená drátosklem.
Dveře jsou dřevěné do dřevěných rámových zárubní bez požární odolnosti.
Na chodbách jsou instalovány dělicí dřevěné stěny se dveřmi. Tyto stěny jsou bez požární odolnosti.
Střecha je plochá s minimálními spády a s vnějšími svody.
Původní klempířské výrobky byly z pozinkovaného plechu, opatřené nátěrem. Část dožilých klempířských výrobků byla již vyměněna a byla nově provedena z poplastovaného plechu.
Sociální zařízení, stěny za umyvadly a kuchyňky jsou obloženy keramickými obklady.
Na podlahách na chodbách je keramická dlažba. V pokojích a kancelářích je položeno PVC.
Na chodbách jsou provedeny emailové nátěry do výšky cca 1500 mm.
Vnitřní omítky jsou vápenocementové, štukované.
Fasáda je provedena z břizolitu, který byl přetřen fasádní barvou. Budova nemá proveden voděodolný sokl, fasádní barva je stažena až k terénu. Na střední části směrem do dvora je část soklu z pískovce.
Okapový chodník je proveden z betonových dlaždic nebo k budově přiléhají zpevněné betonové plochy.
Nad vstupy jsou provedeny monolitické oplechované stříšky.

6. Napojení na inženýrské sítě

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Teplá užitková voda je připravována v elektrických akumulacích boilerů.
Objekt je vytápěn plynovou kotelnou. V pokojích jsou teplovodní radiátory.
V objektu jsou provedeny zásuvkové a světelné rozvody elektřiny.
Dále jsou realizovány rozvody místního rozhlasu.
V objektu nejsou zřízeny požární hydranty, jsou zde pouze umístěny ruční hasicí přístroje.
Větrání jednotlivých místností je přirozené otevíravými okny. Nucené větrání pomocí odsávacích ventilátorů není realizováno.
Sociální zařízení jsou větraná pomocí otevíravých oken.
Na střeše je proveden hromosvod.
Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.
Příjezd k objektu je zajištěn po veřejné komunikaci.

Listopad 2013